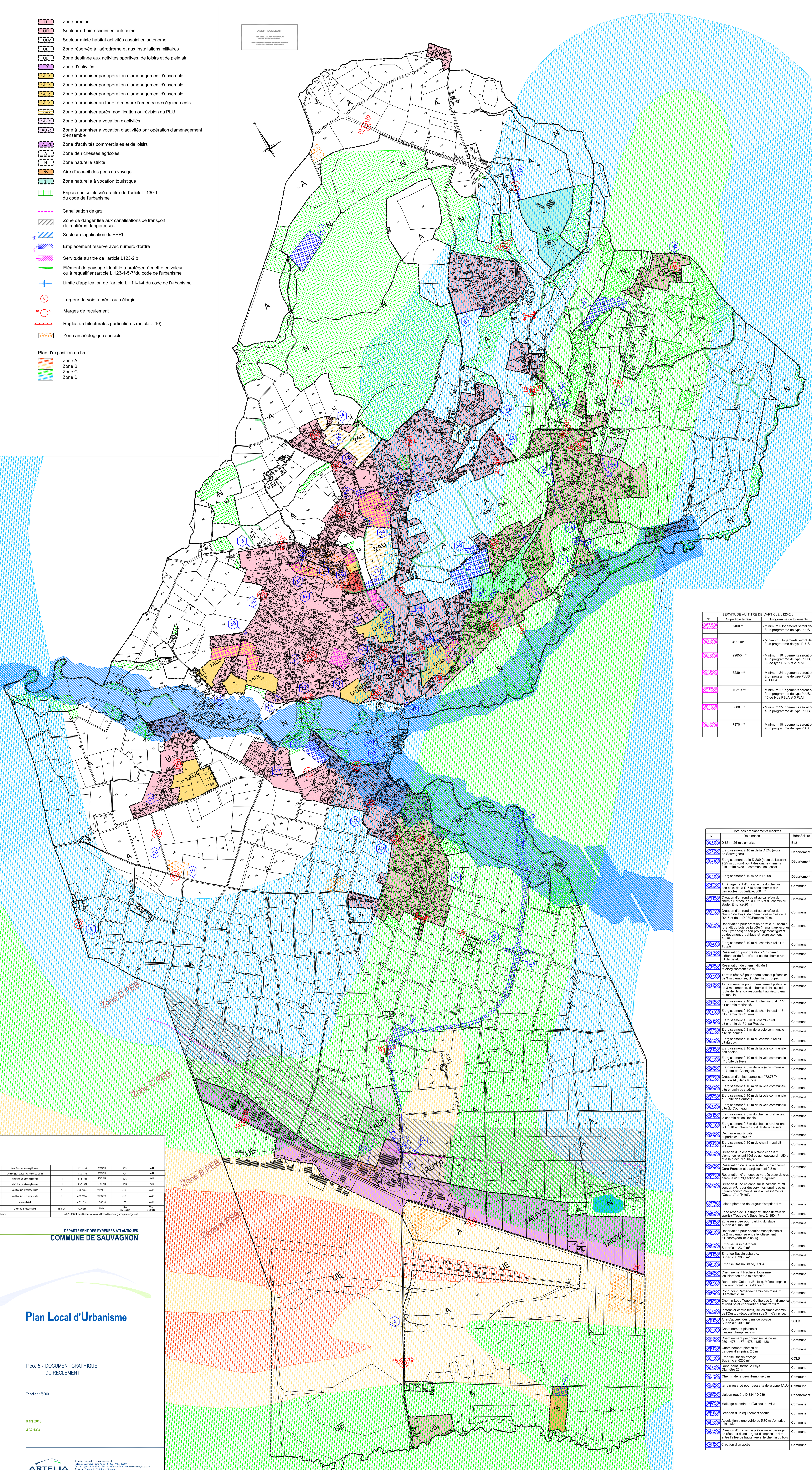


- Zone urbaine
- Secteur urbain assaini en autonome
- Secteur mixte habitat activités assaini en autonome
- Zone réservée à l'aérodrome et aux installations militaires
- Zone destinée aux activités sportives, de loisirs et de plein air
- Zone d'activités
- Zone à urbaniser par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone à urbaniser par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone à urbaniser par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone à urbaniser au fur et à mesure l'amenée des équipements
- Zone à urbaniser après modification ou révision du PLU
- Zone à urbaniser à vocation d'activités
- Zone à urbaniser à vocation d'activités par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone d'activités commerciales et de loisirs
- Zone de richesses agricoles
- Zone naturelle stricte
- Aire d'accueil des gens du voyage
- Zone naturelle à vocation touristique
- Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme
- Canalisation de gaz
- Zone de danger liée aux canalisations de transport de matières dangereuses
- Secteur d'application du PPRI
- Emplacement réservé avec numéro d'ordre
- Servitude au titre de l'article L123-2.b
- Éléments de paysage identifiés à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier (article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme)
- Limite d'application de l'article L.111-1-4 du code de l'urbanisme
- Largeur de voie à créer ou à élargir
- Marges de reculement
- Règles architecturales particulières (article U 10)
- Zone archéologique sensible

- Plan d'exposition au bruit
- Zone A
  - Zone B
  - Zone C
  - Zone D



SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L123-2.b		
N°	Superficie terrain	Programme de logements
1	6400 m²	- minimum 5 logements seront dédiés à un programme de type PLUS
2	3152 m²	- Minimum 5 logements seront dédiés à un programme de type PLUS
3	29850 m²	- Minimum 10 logements seront dédiés à un programme de type PLUS, 10 de type PBLA et 2 PLAI
4	5250 m²	- Minimum 24 logements seront dédiés à un programme de type PLUS, 15 de type PBLA et 3 PLAI
5	19219 m²	- Minimum 27 logements seront dédiés à un programme de type PLUS, 15 de type PBLA et 3 PLAI
6	5600 m²	- Minimum 25 logements seront dédiés à un programme de type PLUS
7	7370 m²	- Minimum 10 logements seront dédiés à un programme de type PBLA

Liste des emplacements réservés		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	D 834 - 25 m d'emprise	Etat
2	Élargissement à 10 m de la D 276 (route de Sauvagnon)	Département
3	Élargissement de la D 289 (route de Lencor) à 20 m du bord droit du côté chemins à la limite avec la commune de Lencor	Département
4	Élargissement à 10 m de la D 208	Département
5	Aménagement d'un cheminement de chemins de bois, de la D 216 de chemin des des bois. Superficie: 200 m²	Commune
6	Création d'un rond point au carrefour du chemin de la Chapelle, de la D 216 et du chemin de la Chapelle. Superficie: 20 m²	Commune
7	Création d'un rond point au carrefour du chemin de la Chapelle, de la D 216 et de la D 289. Superficie: 20 m²	Commune
8	Reservatoire pour création de voirie, du chemin rural et de bois de la côte (chemin aux courtes herbes) et de l'ancien emplacement figurant au document graphique et désigné par le n° 18. Surface: 8 m²	Commune
9	Élargissement à 10 m du chemin rural de la route	Commune
10	Reservatoire, pour création d'un chemin rural de 3 m d'emprise, du chemin rural de la route	Commune
11	Reservatoire du chemin de la route et élargissement à 8 m	Commune
12	Reservatoire du chemin de la route et élargissement à 8 m	Commune
13	Terrain réservé pour cheminement piétonnier de 3 m d'emprise, du chemin rural de la route de la route, correspondant au lieu-dit de la route	Commune
14	Élargissement à 10 m du chemin rural n° 10 et chemin rural n° 11	Commune
15	Élargissement à 10 m du chemin rural n° 3 et chemin de Combray	Commune
16	Élargissement à 8 m du chemin rural n° 1 et chemin de Pélou-Pélou	Commune
17	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
18	Élargissement à 10 m du chemin rural de la route	Commune
19	Élargissement à 10 m de la voie communale de la route	Commune
20	Élargissement à 10 m de la voie communale de la route	Commune
21	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
22	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
23	Création d'un chemin rural de 3 m d'emprise, du chemin rural de la route, correspondant au lieu-dit de la route	Commune
24	Élargissement à 10 m de la voie communale de la route	Commune
25	Élargissement à 10 m de la voie communale de la route	Commune
26	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
27	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
28	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
29	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
30	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
31	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
32	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
33	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
34	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
35	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
36	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
37	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
38	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
39	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
40	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
41	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
42	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
43	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
44	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
45	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
46	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
47	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
48	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
49	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
50	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
51	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
52	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
53	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
54	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
55	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
56	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
57	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
58	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
59	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
60	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
61	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
62	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
63	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
64	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
65	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
66	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
67	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
68	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
69	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
70	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
71	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
72	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
73	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
74	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
75	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
76	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
77	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
78	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
79	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
80	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
81	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
82	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
83	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
84	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
85	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
86	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
87	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
88	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
89	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
90	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
91	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
92	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
93	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
94	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
95	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
96	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
97	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
98	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
99	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune
100	Élargissement à 8 m de la voie communale de la route	Commune

Code	Intitulé	Superficie	Surface	Surface	Surface	
S	Modifications et compléments	1	432 134	20 941	453	453
T	Modifications et compléments	1	432 134	20 941	453	453
E	Modifications et compléments	1	432 134	20 941	453	453
S	Modifications et compléments	1	432 134	20 941	453	453
C	Modifications et compléments	1	432 134	20 941	453	453
D	Modifications et compléments	1	432 134	20 941	453	453
A	Annexes	1	432 134	20 941	453	453
Totaux			432 134	20 941	453	453

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES ATLANTIQUES  
**COMMUNE DE SAUVAGNON**

**Plan Local d'Urbanisme**

Pièce 5 - DOCUMENT GRAPHIQUE  
 DU RÈGLEMENT

Echelle : 1:5000

Mars 2013  
 432 134