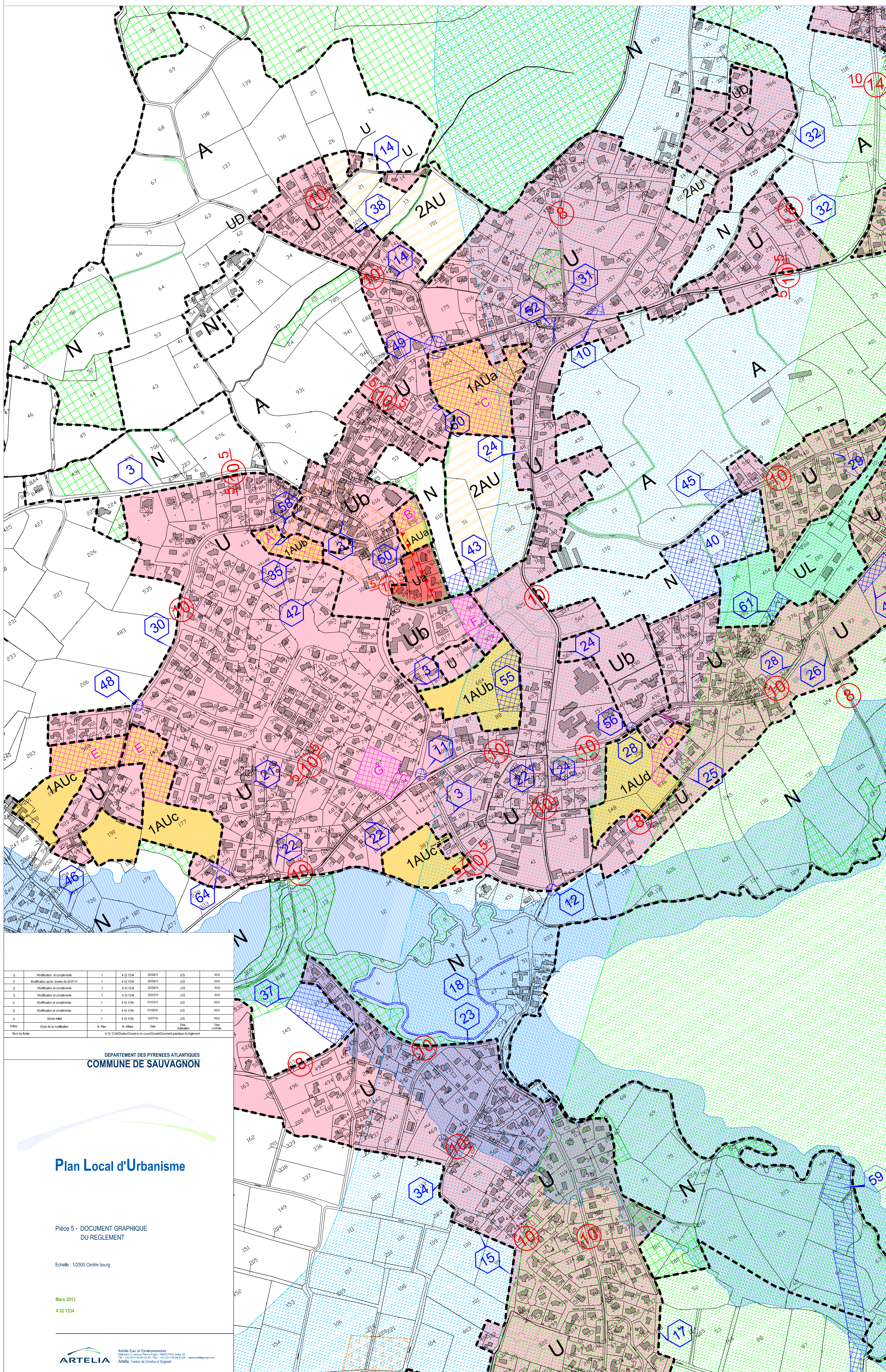


- Zone urbaine
- Secteur urbain assaini en autonome
- Secteur mixte habitat activités assaini en autonome
- Zone réservée à l'aérodrome et aux installations militaires
- Zone destinée aux activités sportives, de loisirs et de plein air
- Zone d'activités
- Zone à urbaniser par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone à urbaniser par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone à urbaniser par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone à urbaniser au fur et à mesure l'amenée des équipements
- Zone à urbaniser après modification ou révision du PLU
- Zone à urbaniser à vocation d'activités
- Zone à urbaniser à vocation d'activités par opération d'aménagement d'ensemble
- Zone d'activités commerciales et de loisirs
- Zone de richesses agricoles
- Zone naturelle stricte
- Aire d'accueil des gens du voyage
- Zone naturelle à vocation touristique
- Espace boisé classé au titre de l'article L.130-1 du code de l'urbanisme

- Canalisation de gaz
- Zone de danger liée aux canalisations de transport de matières dangereuses
- Secteur d'application du PPRI
- Emplacement réservé avec numéro d'ordre
- Servitude au titre de l'article L123-2.b
- Elément de paysage identifié à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier (article L.123-1-5-7° du code de l'urbanisme)
- Limite d'application de l'article L 111-1-4 du code de l'urbanisme
- Largeur de voie à créer ou à élargir
- Marges de reculement
- Règles architecturales particulières (article U 10)
- Zone archéologique sensible

- Plan d'exposition au bruit
- Zone A
 - Zone B
 - Zone C
 - Zone D



| SERVITUDE AU TITRE DE L'ARTICLE L123-2.b | | |
|--|---------------------|--|
| N° | Description terrain | Programme de logements |
| A | 6400 m² | - minimum 5 logements seront dédiés à un programme de type PLUS |
| B | 3162 m² | - Minimum 5 logements seront dédiés à un programme de type PLUS |
| C | 28850 m² | - Minimum 10 logements seront dédiés à un programme de type PLUS (10 de type PSIA et 2 PLAI) |
| D | 9239 m² | - Minimum 24 logements seront dédiés à un programme de type PLUS et 1 PLAI |
| E | 19219 m² | - Minimum 27 logements seront dédiés à un programme de type PLUS (15 de type PSIA et 3 PLAI) |
| F | 8600 m² | - Minimum 25 logements seront dédiés à un programme de type PLUS |
| G | 7370 m² | - Minimum 10 logements seront dédiés à un programme de type PSIA |

| Liste des emplacements réservés | | |
|---------------------------------|--|---------------|
| N° | Description | Bénéficiaires |
| 1 | D 834 - 25 m d'emprise | Etat |
| 2 | Elargissement à 10 m de la D 216 (route de Sauvagnon) | Département |
| 3 | Elargissement de la D 289 (route de Lescor) à 25 m du rond point des quatre chemins à la limite avec la commune de Lescor | Département |
| 4 | Elargissement à 10 m de la D 208 | Département |
| 5 | Amenagement d'un carrefour du chemin des bois, de la D 616 et du chemin des écoles. Surface: 500 m² | Commune |
| 6 | Création d'un rond point au carrefour du chemin Bernès, de la D 216 et du chemin du stade. Emprise: 20 m. | Commune |
| 7 | Création d'un rond point au carrefour du chemin de Peyr, du chemin des écoles, de la D216 et de la D 289. Emprise: 20 m. | Commune |
| 8 | Reservation pour création de voie, du chemin rural dit du bois de la cote (nommé aux échelles des Pyrénées) et son prolongement figuré au document graphique et élargissement à 8 m. | Commune |
| 9 | Elargissement à 10 m du chemin rural dit de Toups | Commune |
| 10 | Reservation, pour création d'un chemin piétonnier de 3 m d'emprise, du chemin rural dit de Balaï. | Commune |
| 11 | Reservation du chemin dit Mail et élargissement à 8 m. | Commune |
| 12 | Terrain réservé pour cheminement piétonnier de 3 m d'emprise, dit chemin du couquet | Commune |
| 13 | Terrain réservé pour cheminement piétonnier de 3 m d'emprise, dit chemin de la cascade, route de l'île, correspondant au visuel vers le moulin | Commune |
| 14 | Elargissement à 10 m du chemin rural n° 10 dit chemin moulin | Commune |
| 15 | Elargissement à 10 m du chemin rural n° 3 dit chemin de Courmau. | Commune |
| 16 | Elargissement à 8 m du chemin rural dit chemin de Pélou-Pradet. | Commune |
| 17 | Elargissement à 8 m de la voie communale dite des barmes. | Commune |
| 18 | Elargissement à 10 m du chemin rural dit dit de Luy. | Commune |
| 19 | Elargissement à 10 m de la voie communale des écoles. | Commune |
| 20 | Elargissement à 10 m de la voie communale n° 6 dite de Peyr. | Commune |
| 21 | Elargissement à 8 m de la voie communale n° 7 dite de Castagnat. | Commune |
| 22 | Création d'un chemin piétonnier n° 72,73,74, section AB, dans le bois. | Commune |
| 23 | Elargissement à 10 m de la voie communale dite chemin du stade. | Commune |
| 24 | Elargissement à 10 m de la voie communale n° 3 dite des Arbelts. | Commune |
| 25 | Elargissement à 12 m de la voie communale dite du Courmau. | Commune |
| 26 | Elargissement à 8 m du chemin rural reliant le chemin dit de l'Arde. | Commune |
| 27 | Elargissement à 8 m du chemin rural reliant la D 616 au chemin rural dit de la Levrière. | Commune |
| 28 | Décharge municipale, surface: 14800 m² | Commune |
| 29 | Elargissement à 10 m du chemin rural dit de Balaï. | Commune |
| 30 | Création d'un chemin piétonnier de 3 m d'emprise reliant l'église au nouveau cimetière et à la place "Toups". | Commune |
| 31 | Reservation de la voie sortant sur le chemin des Arbelts pour élargissement à 8 m. | Commune |
| 32 | Reservation d'un espace vert d'œuvre de parcelle n° 373 section AH "Lagrange". | Commune |
| 33 | Création d'une chicane sur la parcelle n° 78, section AB, pour desservir les terrains et les futures constructions suite au lotissements "Castel" et "Mail". | Commune |
| 34 | Maison piétonne de largeur d'emprise 4 m | Commune |
| 35 | Zone réservée "Castagnat" (accès terrain de sports) "Toups". Surface: 24650 m² | Commune |
| 36 | Zone réservée pour parking du stade Surface: 1950 m² | Commune |
| 37 | Reservation pour cheminement piétonnier de 2 m d'emprise entre le lotissement "Toups" et le bourg | Commune |
| 38 | Emprise Bassin Arbelts, Surface: 2310 m² | Commune |
| 39 | Emprise Bassin Labarthe, Surface: 3650 m² | Commune |
| 40 | Emprise Bassin Stado, D 834. | Commune |
| 41 | Cheminement Pachaï, lotissement les Platanes de 3 m d'emprise. | Commune |
| 42 | Rond point Courmau-Bourgs. Même emprise que rond point route d'Arzacq. | Commune |
| 43 | Rond point d'Arzacq/chemin des roseaux. Diamètre: 20 m | Commune |
| 44 | Chemin Louis Toups Guilbert de 2 m d'emprise et rond point écouartier. Diamètre 20 m | Commune |
| 45 | Pâturage centre forêt. Solles crues chemin de l'Oustou (écouartiers) de 3 m d'emprise. | Commune |
| 46 | Aire d'accueil des gens du voyage. Surface: 4000 m² | CCLB |
| 47 | Cheminement piétonnier. Largeur d'emprise: 2 m | Commune |
| 48 | Cheminement piétonnier sur parcelles: 250 - 476 - 477 - 478 - 485 - 486 | Commune |
| 49 | Cheminement piétonnier. Largeur d'emprise: 2,5 m | Commune |
| 50 | Emprise Bassin d'Arzacq. Surface: 6200 m² | CCLB |
| 51 | Rond point Baraque Peyr. Diamètre: 20 m | Commune |
| 52 | Chemin de largeur d'emprise 8 m | Commune |
| 53 | Terrain réservé pour desserte de la zone 1AUB | Commune |
| 54 | Leçon routière D 834 / D 289 | Département |
| 55 | Maillage chemin de l'Oustou et 1AUB | Commune |
| 56 | Création d'un équipement sportif | Commune |
| 57 | Acquisition d'une voie de 5,30 m d'emprise minimale | Commune |
| 58 | Création d'un chemin piétonnier et passage de réseaux d'une largeur d'emprise de 4 m entre l'allée de haute vue et le chemin du bois | Commune |
| 59 | Création d'un accès | Commune |

| S | Modifications et commentaires | 1 | 4 12 1334 | 25/04/11 | 02 | ASJ |
|---|--------------------------------------|---|---|------------------------------------|-----------------|-----|
| F | Modifications après vote du 22/03/11 | 1 | 4 12 1334 <th>25/04/11</th> <td>02 <td>ASJ</td> </td> | 25/04/11 | 02 <td>ASJ</td> | ASJ |
| E | Modifications et commentaires | 1 | 4 12 1334 <td>25/04/11</td> <td>02 <td>ASJ</td> </td> | 25/04/11 | 02 <td>ASJ</td> | ASJ |
| D | Modifications et commentaires | 1 | 4 12 1334 <td>25/03/11</td> <td>02 <td>ASJ</td> </td> | 25/03/11 | 02 <td>ASJ</td> | ASJ |
| C | Modifications et commentaires | 1 | 4 12 1334 <td>19/03/11</td> <td>02 <td>ASJ</td> </td> | 19/03/11 | 02 <td>ASJ</td> | ASJ |
| B | Modifications et commentaires | 1 | 4 12 1334 <td>19/03/11</td> <td>02 <td>ASJ</td> </td> | 19/03/11 | 02 <td>ASJ</td> | ASJ |
| A | Version initiale | 1 | 4 12 1334 <td>12/07/10 <td>02 <td>ASJ</td> </td></td> | 12/07/10 <td>02 <td>ASJ</td> </td> | 02 <td>ASJ</td> | ASJ |

DEPARTEMENT DES PYRENEES ATLANTIQUES
COMMUNE DE SAUVAGNON

Plan Local d'Urbanisme

Pièce 5 - DOCUMENT GRAPHIQUE
DU REGLEMENT

Echelle : 1:2500 Centre bourg

Mars 2013
4 12 1334

Arctelia Eau et Environnement
141, rue de la République - 64000 Pau
Tél : 05 59 19 32 12 - Fax : 05 59 19 32 13
Arctelia, l'expert en Eau et Environnement

ARTELIA