

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°5.1.1 | LISTE DES SUP

Document arrêté par le Conseil Municipal en date du 16 mars 2022
Document approuvé par le Conseil Municipal en date du 23 mars 2023



CODE	NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	ACTE OFFICIEL INSTITUANT LA SERVITUDE	SERVICE RESPONSABLE
A1	Servitudes relatives à la protection des bois et forêts relevant du régime forestier	Articles L. 151-1 à L. 151-6, L. 342-2 et R. 151-1 à R. 151-5 du Code forestier	Office National des Forêts, Agence Départementale de Pau 2 Rue Justin Blanc 64015 B.P. 1513 PAU CEDEX 05.59.27.39.09
AC1	Servitudes de protection des Monuments Historiques Inscrits 1 / Eglise Saint-Vincent 2 / Rue Laroumette. Restes du château de Saint Pé 3 / Casino : façades et toiture 4 / Maison Coustalé de Larroque dite « pavillon Louis XIV » : façades et toitures et escalier intérieur 5 / Pavillon de la salle à manger de l'Hôtel Bellevue : parc n°55, section AI 6 / Grand Hôtel du Parc ; façades et toitures, l'atrium central et son escalier, les 2 vestibules Est et Sud 7 / Kiosque à musique 8 / Fontaine commémorative du millénaire, place du Bayaà n°7 9 / Etablissement thermal : façades et toitures à l'exclusion des adjonctions modernes de la façade Sud et la galerie des bains dans sa partie orientale	Articles L 621-1 à L 621-22, L. 621-25 à L. 621-29, L. 621-30-1 (1er alinéa) et L. 621-31, L. 621-30-1 (alinéa 2) et L. 621-31 et 621-30-1 (alinéa 3) et L. 621-31 du Code du patrimoine Arrêté ministériel du 30 avril 1925 Arrêté ministériel du 13 janvier 1937 Arrêté du 22 mars 1995 Arrêté du 14 avril 1995 Arrêté du 04 avril 1995 Arrêté du 07 juin 1995 Arrêté du 27 février 1996 Arrêté du 19 avril 1966 Arrêté du 11 septembre 1997	Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine 1 place Mulet 64000 PAU
AC2	Servitudes de protection des sites pittoresques 1 / Maison Chibas 2 / Maison Lafont-Coustabé et son parc	Articles R. 151-51 et R. 161-8 du Code de l'urbanisme Arrêté ministériel du 05 novembre 1945 Arrêté du 12 septembre 1945	

	<p>3 / Bord du Saleys, rue du Pont Mayou, maison rue des Puits-Salants, rue Orbe, rue des Cultivateurs, place de la mairie, rue du Griffon, sol des rues et places.</p> <p>4 / Vieille ville délimitée comme suit : la rue Monseigneur Alexandre Darricades, la place Sainte-Engrâce, la rue du Jardin Public, la rue des Bains, le pont d'Andioque, la rive droite du Saleys, le chemin du canal, la rue Félix Pécaut, la limite nord-est de la place du Temple, la rue du Temple, la rue Elysée Coustère, la rive gauche d Saleys jusqu'à hauteur de l'impasse Laroumette et celle-ci jusqu'à la rue Monseigneur Alexandre Darricades</p>	<p>Arrêté du 10 février 1944</p> <p>Arrêté du 06 juin 1967</p>	<p>Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine</p> <p>1 place Mulot 64000 PAU</p>
13	<p>Servitudes relatives à l'établissement de la canalisation de transport et de distribution de gaz naturel</p> <p>1 / Branchement DN 100 GrDF Salies-de-Béarn</p> <p>2 / Canalisation du diamètre 4 ½ reliant le centre de Caresse à l'usine de Lacq</p> <p>3 / Concession n°7 Décret ministériel du 25 août 1992 (JO du 28 août 1992)</p>	<p>Annexe de l'article R. 126-1 du Code de l'urbanisme</p> <p>Article 12 modifié de la loi du 15/06/1906</p> <p>Article 298 de la loi de finances du 13 juillet 1925</p> <p>Article 35 de la loi n°46.628 du 08 avril 1946 modifiée</p> <p>Article 25 du décret n°85.1108 du 15 octobre 1985</p> <p>Décret n°85.1109 du 15 octobre 1985 modifiant le décret n°70.492 du 11 juin 1976</p>	<p>Teréga, Territoire de PAU</p> <p>ZI. Marcel Dassault Rue Jean Monnet 64170 ARTIX</p> <p>05.59.53.97.00</p>
17	<p>Servitudes de protection relative au stockage souterrain de gaz dans des formations naturelles</p> <p>Stockage souterrain de propane liquéfié de Caresse-Cassaber</p>	<p>Décret d'application n°62-1296 du 06/11/1962 relatif au stockage souterrain de gaz combustible complété par le décret n° 77-1141 du 12/10/1977 pris pour l'application de la loi du 10/07/76 relatif à la protection de la nature, modifié par le décret du 07/03/1988</p> <p>Acte qui les a instituées sur le territoire concerné : Article 5 du décret du 05 janvier 1998 accordant à la société Elf Aquitaine l'autorisation d'aménager et d'exploiter le stockage de propane liquéfié de Caresse, sur le territoire de Caresse-Cassaber</p>	<p>DRIRE</p> <p>Division environnement industriel sous-sol</p> <p>12, rue du général de Larminat BP 55 33035 Bordeaux Cedex</p>

altereo
éveilleurs d'intelligences environnementales®

Agence Urbanisme, Ville et Territoire
Antenne Sud-Ouest

26 Chemin de Fondeyre
31200 TOULOUSE
Tél : 05-61-73-70-50
E-mail : toulouse@altereo.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°5.1.3 | DETAIL DES SUP

Document arrêté par le Conseil Municipal en date du 16 mars 2022
Document approuvé par le Conseil Municipal en date du 23 mars 2023



Porter à connaissance Commune de Salies-de-Béarn

I - Servitudes d'utilité publique recensées sur le territoire

AC1 - Monument historique protégé

CODE	IMMEUBLE	PROTECTION	DATE_PROT	TYPE_PROT	SURFACE	REF_MERIM	AGREGEE
4993010	EGLISE SAINT-VINCENT	Inscrit	04/30/1925	ZPPAUP	728.674072	PA00084518	209177
4994006	HÔTEL BELLEVUE	Partiellement Inscrit	04/04/1995	ZPPAUP	882.923828	PA00135198	210017
4994005	CASINO	Partiellement Inscrit	03/22/1995	ZPPAUP	1263.23217	PA00135197	210485
4994007	GRAND HÔTEL DU PARC	Partiellement Inscrit	06/07/1995	ZPPAUP	1677.71484	PA00135199	210013
4993012	KIOSQUE A MUSIQUE	Inscrit	02/27/1996	ZPPAUP	68.898193	PA64000009	209287
4994009	ETABLISSEMENT THERMAL	Partiellement Inscrit	09/11/1997	ZPPAUP	4553.28637	PA64000022	208480
4993011	FONTAINE COMMEMORATIVE	Inscrit	04/19/1996	ZPPAUP	3.244385	PA64000008	209182
4994008	MAISON COUSTALE	Partiellement Inscrit	04/14/1995	ZPPAUP	451.72583	PA00135200	208356
4993009	CHÂTEAU DE SAINT-PE	Inscrit	01/13/1937	ZPPAUP	258.245605	PA00084517	209178

AC2 - Servitude de protection des sites et monuments naturels

CODE_GEST	CODE_DREAL	NOM	PROTECTION	DATE_PROT	SUPERFICIE
4997006	SIN0000256	Vieille ville (SALIES-DE-BEARN)	Inscrit	1967-06-06	8.24
4997007	SIN0000257	Maison Chibas	Inscrit	1945-11-05	0.47
4997008	SIN0000003	Maison Lafont-Coustabe et son parc	Inscrit	1945-09-12	0.18
4997005	SIN0000004	Bords du Saleys, rue du pont Mayou, maisons rue des puits salants	Inscrit	1944-02-10	3.8

AC4 - Sites patrimoniaux remarquables

NOM	DESCRIPT	PROTECTION	ETUDE	ADOPTION	CREATION	PROCEDURE	REVISION
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	CENTRE VILLE HISTORIQUE	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	ARRIBOURDES	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	LE CHATEAU DES ANTYS	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	COUTS OU DEUSCOUTS	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	DOMAINE RURAL DE HARGUE	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	LA GOUARDERE	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	LAPADU	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	LARDAS / LES ANTYS	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	LAVIE	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	LE COUT	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	QUARTIER DU BOIS	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20
ZPPAUP DE SALIES DE BEARN	SARRABERE	ZPPAUP	2002-02-25	2005-12-13	2006-03-30	ARRETE PREFECTORAL	2008-03-20

I1 - Pipelines de transport d'hydrocarbures liquides ou liquéfiés

NOM_GEN	NOM_TYPGEN	DIAMETRE	R?seau_sit	Mati?re	Protection	Cr?ation	Source
Pipe Lacq - Carresse	r?seau	0	R?seau Lacq - Carresse	4,5" propane		1958	Elf Aquitaine (09/1989)

I3 - Servitude relative aux canalisations de gaz

source	exploitant	Nom_canali	Document	Acte	GB_DDMOD
fichier GSO du 21/08/03	GSO	Bellocq - Salies DN 100	Dossier pr?fecture num?ro 2174	AP du 20/03/1992	2013-06-28

I7 - Stockage souterrain de gaz

NOM_ASS	NOM_TYPASS	ACTE	DATE
Stockage souterrain de propane de Carresse	P?rim?tre de protection	AP	1985-05-17

PT2 - Servitude de protection des centres radio?lectriques contre les obstacles

NOM_GEN	NOM_TYGEN	No_ANFR	Date	Gestionnai	Extr?mit?_	ZSD	Zone_garde	Zone_prote	Altitude
SALIES DE BEARN	PT2	0640220020	1982-05-19	F64		0			50 m
SALIES DE BEARN	PT2	0640220020	1982-05-19	F64	ANDREIN (0640220021)	0			50 m

II - Prescriptions nationales ou particulières

Communes soumises à la loi Montagne

La commune n'est pas soumise à l'application de la loi Montagne

Sites Natura 2000 proposés en commission européenne dont les sites reconnus importance communautaire (SIC) - Directive Habitats
JO de l'Union européenne - décision du 22 décembre 2003

CODE	NOM	CODE_RUBRI	SUPERFICIE	PRECISION	DATE_MODIF
FR7200784	Château d'Orthez et bords du gave	DH	4163.31	1/100000	2013-07-01
FR7200791	Le gave d'Oloron (cours d'eau) et marais de Labastide-Villefranche	DH	9866.14	1/100000	

Zones de protection spéciale (ZPS) - Directive Oiseaux

Néant

Zones naturelles d'intérêts écologique faunistique et floristique (ZNIEFF type 1)

PATRIMOINE	ID_MNHN	ID_REG	NOM	SRCE_GEOM	VALID_GEST	SURF_HA
BDX	720014226	66960002	Vallon Du Bernatere Et Arriou De Poursuibes	SCAN25	2016-05-27	17.503

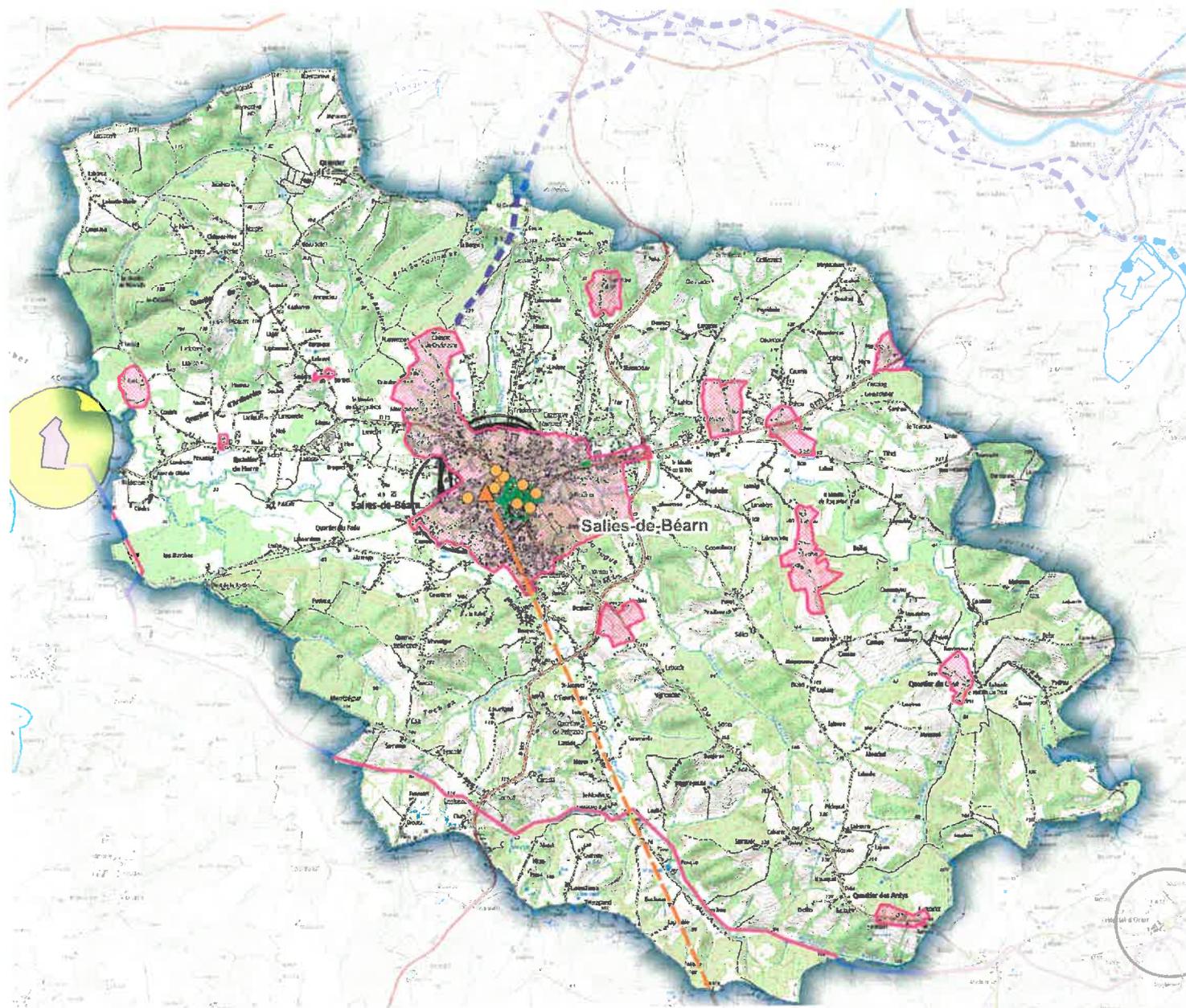
Zones naturelles d'intérêts écologique faunistique et floristique (ZNIEFF type 2)

PATRIMOINE	ID_MNHN	ID_REG	NOM_MNHN	SRCE_GEOM	VALID_GEST	SURF_HA
BDX	720012214	66280000	Bois de baillenx et de coulomme	SCAN 25	2016-05-27	157.080295166016
BDX	720012972	66960000	Reseau hydrographique du gave d'oloron et de ses affluents	SCAN 25	2016-05-27	6885.32318796387

Forêts soumises au régime forestier

Néant

Porter A Connaissance Servitudes d'Utilité Publique Commune de Salies-de-Béarn



Légende

- AC1 - Monument historique
- AC1 - Périmètre de protection
- AC2 - Monument naturel : site inscrit
- AC4 - Site patrimonial remarquable
- I1 - Canalisation de transport d'hydrocarbures
- I3 - Canalisation de transport de gaz
- I7 - Stockage souterrain de gaz (Périmètre de protection)
- PT2 - Axe du faisceau hertzien entre deux centres radioélectriques



altereo
éveilleurs d'intelligences environnementales®

Agence Urbanisme, Ville et Territoire
Antenne Sud-Ouest

26 Chemin de Fondeyre
31200 TOULOUSE
Tél : 05-61-73-70-50
E-mail : toulouse@altereo.fr