

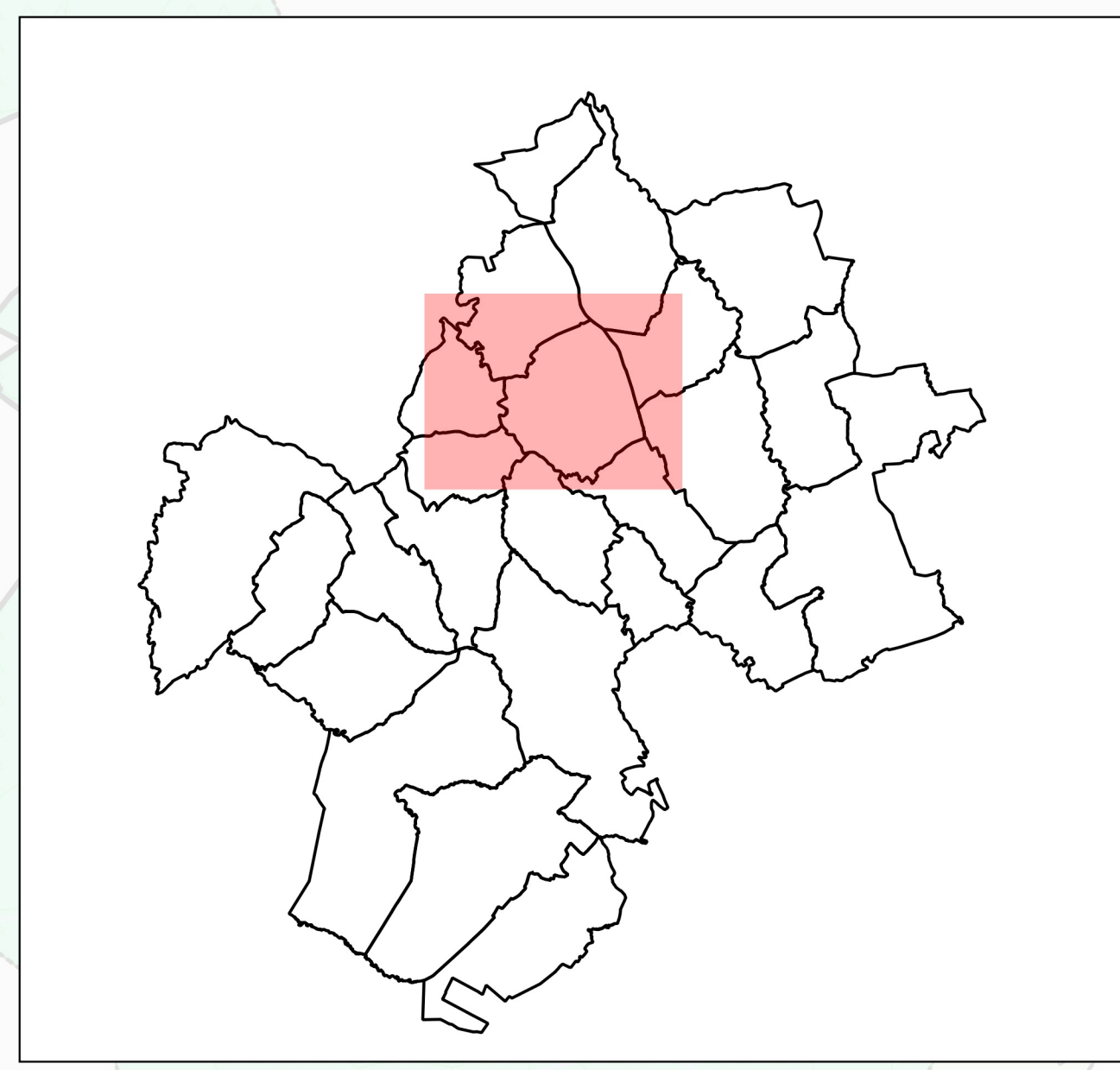


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DES LUY EN BEARN - TERRITOIRE SUD

Pièce 4.2 : Règlement Graphique - Thèse

Echelle : 1 / 5000

Approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 6 février 2020
N° 4 36 0971



Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-The	Espace boisé	3 391 m ²	Commune

Légende du règlement graphique (*liste exhaustive*)

- Zones urbaines**
- UA : Zone urbaine de bourgs anciens des communes de Sauvagnon, Navailles-Angos, Sévignacq, Momas, Lème et Claracq
 - UAa : Zone urbaine du bourg ancien de Thèse
 - UB : Zone urbaine dense des communes de Serres-Castet, Sauvagnon et Montardon
 - UBa : Zone urbaine dense des communes de Thèse, Sévignacq, Navailles-Angos, Auriac et Caubios-Loos
 - UBb : Zone urbaine dédiée au renouvellement urbain sur Serres-Castet (secteur "Place des 4 saisons")
 - UC : Zone urbaine des communes rurales et quartier de Sévignacq
 - Uca : Zone urbaine de secteurs de côtes des communes de Serres-Castet, Sauvagnon et Montardon
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - Uec : Zone urbaine dédiée au Domaine de Sers (Montardon)
 - Uh : Zone à vocation principale d'hébergement hôtelier (Montardon)
 - Uy : Zone urbaine à vocation d'activités
 - UYz : Zone urbaine à vocation d'activités (Secteur ZACOM)
 - UY : Zone urbaine dédiée à la plateforme aéronautique et militaire de Sauvagnon
- Zones à urbaniser**
- Alu1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (Serres-Castet, Sauvagnon et Montardon)
 - Alu1a : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est fixée à 2023
 - Alu2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat dont l'ouverture à l'urbanisation est fixée à 2026
 - AUB : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (Thèse, Sévignacq, Navailles-Angos et Caubios-Loos)
 - AUC : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (communes rurales)
 - AUY : Zone à urbaniser à vocation principale d'activités
- Zones agricoles et naturelles**
- A : Zone agricole
 - Ag : Zone agricole dédiée au secteur de l'Agrosite et du lycée agricole (Montardon)
 - As : Zone agricole à forte valeur agronomique de la plaine du Pont long
 - Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
 - N : Zone naturelle
 - Nce : Zone naturelle de préservation des continuités écologiques
 - Nh : Zone naturelle de quartiers isolés
 - Nc : Zone naturelle dédiée à l'implantation de cabanes dans les arbres
 - Nl : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
 - Np : Zone naturelle d'enjeux paysagers dédiée à l'accueil d'aménagements légers
 - Na : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
 - Nt : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique
 - Nt1 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique de la villa Gallo-romaine
 - Nde : Zone naturelle dédiée à la gestion des déchets
 - Ner : Zone naturelle dédiée à la production d'énergies renouvelables
 - Nv : Aire d'accueil des gens du voyage
 - Nae : Zone naturelle dédiée aux activités de l'aérodrome de Lasclaveries
- Prescriptions**
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
 - Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
 - Espaces boisés à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Linéaires boisés à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Zones humides identifiées au titre du L.151-23 du CU
 - Ensembles patrimoniaux remarquables à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Cône de vue

	Emprise Bâtie
	Limite parcellaire
	Cours d'eau

Source DGFIP Cadastre 2018

