

Commune d'

ETSAUT



HAUTBÉARN[★]
communauté de communes



PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du approuvant le PLU.

Rapport de présentation



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal
Maison des Communes - rues Renoir et Courteault -B.P.609-64006 PAU CEDEX

Téléphone 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47 – service.urbanisme@apgl64.fr

Table des matières

1	RESUME NON TECHNIQUE	5
1.1	ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PERSPECTIVES DE SON EVOLUTION	6
1.2	ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE ET PREVISIONS DE DEVELOPPEMENT	9
1.2.1	<i>Population et logement.....</i>	9
1.2.2	<i>Une dynamique de la construction.....</i>	10
1.2.3	<i>Evaluation des capacités de densification du bâti sur Etsaut</i>	10
1.2.4	<i>Le contexte économique</i>	11
1.3	JUSTIFICATION DU PARTI D'AMENAGEMENT RETENU	12
1.3.1	<i>Les choix retenus pour établir le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)</i>	12
1.3.2	<i>Le projet de zonage.....</i>	14
1.3.3	<i>Les outils d'aménagement.....</i>	16
1.3.4	<i>Les surfaces du PLU</i>	17
1.4	ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES DE PRISE EN COMPTE.....	18
1.4.1	<i>Analyse des incidences du PLU sur le site Natura 2000.....</i>	18
1.4.2	<i>Évaluation des incidences des orientations du PLU sur les différentes thématiques environnementales et mesures de prise en compte de l'environnement.....</i>	19
1.4.3	<i>Intégration des documents supra-communaux dans le PLU.....</i>	20
2	PREAMBULE	21
2.1	L'ELABORATION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME	22
2.2	DEFINITION D'UN PLU	23
2.2.1	<i>Un rapport de présentation</i>	23
2.2.2	<i>Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).....</i>	23
2.2.3	<i>Le Règlement.....</i>	23
2.2.4	<i>Les documents graphiques</i>	24
2.2.5	<i>Les orientations d'aménagement et de programmation</i>	24
2.2.6	<i>Les Annexes.....</i>	24
2.3	LA PRISE EN COMPTE DE L'ENVIRONNEMENT DANS LA CONCEPTION DU PLU, PROCEDURE D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE.....	25
2.4	CONTEXTE HISTORIQUE, GEOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIF.....	26
2.4.1	<i>Evolution historique.....</i>	26
2.4.2	<i>Situation géographique.....</i>	27
2.4.3	<i>La participation à de nombreuses structures intercommunales.....</i>	28
2.4.4	<i>Les documents d'urbanisme jusqu'ici en vigueur sur la Commune.....</i>	31
2.4.5	<i>Plans ou programmes supra communaux s'appliquant sur le territoire d'Etsaut</i>	31
3	ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PESPECTIVES DE SON EVOLUTION	40
3.1	LE CONTEXTE PHYSIQUE	41
3.1.1	<i>Le relief.....</i>	41
3.1.2	<i>La géologie.....</i>	43
3.1.3	<i>Le réseau hydrographique</i>	43
3.1.4	<i>Les risques naturels.....</i>	45
3.2	LE PATRIMOINE NATUREL	48
3.2.1	<i>Le réseau Natura 2000.....</i>	48
3.2.2	<i>Les zones d'inventaires écologiques</i>	55
3.2.3	<i>Le Parc National des Pyrénées</i>	59
3.2.4	<i>Les milieux naturels dominants</i>	64
3.2.5	<i>Les milieux humides</i>	74
3.2.6	<i>La trame écologique.....</i>	77
3.2.7	<i>La Loi Montagne.....</i>	85
3.2.8	<i>Le paysage.....</i>	85
3.2.9	<i>Le cadre bâti</i>	90
3.2.10	<i>Les mesures de mise en valeur du patrimoine bâti.....</i>	93

3.3	LES RESSOURCES NATURELLES ET LE CADRE DE VIE	96
3.3.1	<i>La ressource en eau</i>	96
3.3.2	<i>Le patrimoine forestier</i>	98
3.3.3	<i>Les déchets</i>	99
3.3.4	<i>Le climat</i>	100
3.3.5	<i>Le bruit</i>	102
3.4	SYNTHESE DU PROFIL ENVIRONNEMENTAL ET DEFINITION DES ENJEUX	103
3.4.1	<i>Synthèse du profil environnemental</i>	103
3.4.2	<i>Enjeux environnementaux</i>	104
4	DIAGNOSTIC	105
4.1	LE CONTEXTE SOCIODEMOGRAPHIQUE.....	106
4.1.1	<i>Population</i>	106
4.1.2	<i>Age, ménages</i>	107
4.1.3	<i>Installation des ménages</i>	108
4.2	LOGEMENT.....	109
4.2.1	<i>Un parc logement en croissance depuis seulement 1999</i>	109
4.2.2	<i>Un parc ancien visible dans le paysage</i>	110
4.2.3	<i>Des propriétaires dans des maisons individuelles</i>	111
4.2.4	<i>Des logements relativement grands</i>	112
4.2.5	<i>Une dynamique de la construction limitée</i>	113
4.3	EVALUATION DES CAPACITES DE DENSIFICATION DU BATI SUR ETSAUT.....	115
4.3.1	<i>Consommation d'espaces naturels et agricoles depuis 2006</i>	115
4.3.2	<i>L'évaluation de la capacité de densification et de mutation des espaces bâtis</i>	116
4.3.3	<i>Analyse des contraintes à la densification</i>	117
4.4	LE CONTEXTE ECONOMIQUE	118
4.4.1	<i>L'agriculture</i>	118
4.4.2	<i>Industrie et services</i>	122
4.4.3	<i>Population active et emploi</i>	125
4.5	L'ORGANISATION ET L'EQUIPEMENT DU TERRITOIRE COMMUNAL	127
4.5.1	<i>Les équipements de superstructure</i>	127
4.5.2	<i>Les équipements d'infrastructure</i>	128
5	LE PARTI D'AMENAGEMENT	137
5.1	LES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (P.A.D.D.).....	138
5.1.1	<i>Au regard de la dynamique démographique : scénario retenu</i>	138
5.1.2	<i>Au regard de la protection de l'environnement</i>	141
5.1.3	<i>Au regard de la préservation des paysages</i>	141
5.1.4	<i>Au regard de l'activité économique</i>	141
5.1.5	<i>Au regard des besoins en équipements de la Commune</i>	142
5.2	LES MOTIFS RETENUS DE LA DELIMITATION DES ZONES, DES REGLES QUI Y SONT APPLICABLES	144
5.2.1	<i>Les zones urbaines (zones U)</i>	144
5.2.2	<i>Les zones à urbaniser (zones AU)</i>	147
5.2.3	<i>Les zones agricoles</i>	147
5.2.4	<i>Les zones naturelles</i>	150
5.3	LES CHOIX RETENUS DANS LA MISE EN PLACE DES OUTILS D'AMENAGEMENT ET NOTAMMENT LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	152
5.3.1	<i>Les emplacements réservés en vue de la réalisation de voies et ouvrages publics, d'installations d'intérêt général ou d'espaces verts</i>	152
5.3.2	<i>Les espaces boisés classés</i>	152
5.3.3	<i>Les espaces boisés à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques</i>	153
5.3.4	<i>Les périmètres soumis au droit de préemption urbain (DPU)</i>	153
5.3.5	<i>Les zones inondables</i>	153
5.3.6	<i>Les secteurs concernés par des orientations d'aménagement et de programmation</i>	154
5.3.7	<i>Les changements de destination autorisés pour du bâti identifié</i>	154
5.4	TABLEAU DES SURFACES DU P.L.U.	155

6	ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES DE LA MISE EN ŒUVRE DE L'ELABORATION SUR L'ENVIRONNEMENT, ET MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION MISES EN PLACE	156
6.1	ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR LE SITE NATURA 2000.....	157
6.1.1	<i>Analyse des incidences directes du PLU sur le site Natura 2000</i>	<i>157</i>
6.1.2	<i>Analyse des incidences indirectes</i>	<i>168</i>
6.1.3	<i>Conclusion sur les incidences de la mise en œuvre du PLU sur le site Natura 2000.....</i>	<i>170</i>
6.2	ANALYSE DES INCIDENCES DU PLU SUR LES AUTRES COMPOSANTES ENVIRONNEMENTALES	171
6.2.1	<i>Le zonage et le règlement du PLU</i>	<i>171</i>
6.2.2	<i>Les orientations d'aménagement et de programmation du PLU.....</i>	<i>174</i>
6.2.3	<i>Les emplacements réservés</i>	<i>174</i>
6.3	L'INTEGRATION DES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX DANS LE PLU.....	175
6.4	SUIVI ENVIRONNEMENTAL ET MANIERE DONT L'EVALUATION A ETE EFFECTUEE.....	181
6.4.1	<i>L'évolution du projet.....</i>	<i>181</i>
6.4.2	<i>Le déroulement de l'étude.....</i>	<i>181</i>
6.4.3	<i>Les indicateurs de suivi.....</i>	<i>183</i>