



ESPELETTE

PLAN LOCAL D'URBANISME

A- RAPPORT DE PRESENTATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 23 Mars 2024
Approuvant la révision du PLU



Agence Publique de Gestion Locale
Service Intercommunal Territoires et Urbanisme
Maison des Communes - rue Auguste Renoir
B.P. 609 - 64006 PAU Cedex
Tél 05.59.90.18.28 - Télécopie 05.59.84.59.47
Courriel : service.urbanisme@apgl64.fr



TABLE DES MATIERES

A0 – RESUME NON TECHNIQUE	1
A1 - ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	
1. LE CADRE PHYSIQUE DU TERRITOIRE	4
2. LES RISQUES MAJEURS	11
3. LES POLLUTIONS ET NUISANCES	20
4. LES RESSOURCES NATURELLES	27
5. LE MILIEU NATUREL	47
6. LE PAYSAGE ET PATRIMOINE	101
7. LA SYNTHÈSE ET LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX	111
A2 - DIAGNOSTIC TERRITORIAL	
A –PREAMBULE	5
1. L'OBJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME	6
2. LE CONTEXTE LÉGISLATIF DE LA PRÉSENTE RÉVISION	7
3. L'HISTORIQUE DU DOCUMENT D'URBANISME A ESPELETTE	7
4. L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE	7
5. LE CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE ET ADMINISTRATIF	9
B- LA STRUCTURE URBAINE ET LE CADRE BATI	17
1. ORGANISATION TERRITORIALE	18
2. LE BOURG ANCIEN ET LE PATRIMOINE	23
3. EXTENSIONS URBAINES RECENTES	37
4. FONCTIONNEMENT URBAIN	48
5. ELEMENTS CLES ET ENJEUX	54
C – ANALYSE SOCIO-ECONOMIQUE ET PREVISIONS DE DEVELOPPEMENT	55
1. ANALYSE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE ET ETAT DES LIEUX DE L'HABITAT	56
2. PREVISIONS DEMOGRAPHIQUES ET BESOINS EN MATIERE D'HABITAT	80
3. ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE ET DES CAPACITES DE DENSIFICATION	85
4. DONNEES ECONOMIQUES	115
5. DEPLACEMENTS ET TRANSPORTS	142
6. EQUIPEMENTS ET RESEAUX	162
7. L'APPLICATION DE LA LOI MONTAGNE	192
A3 – JUSTIFICATION DU PARTI D'AMENAGEMENT RETENU	
1. LES CHOIX RETENUS POUR ÉTABLIR LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES	5
2. LES MOTIFS DE LA DÉLIMITATION DES ZONES ET DES RÈGLES QUI LEUR SONT APPLICABLES	15
3. LES CHOIX RETENUS DANS LA MISE EN PLACE DES OUTILS D'AMÉNAGEMENT	55
4. LA SYNTHÈSE DES SURFACES AFFICHÉES DANS LE PLU ET LE POTENTIEL DE LOGEMENTS	65
A4 - EVALUATION DES INCIDENCES	
1. L'ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET DE PLU SUR LES SITES NATURA 2000	3
2. L'ANALYSE DES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET DE PLU	13
3. L'INTEGRATION DES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX AU PROJET DE PLU	44
4. LE SUIVI ENVIRONNEMENTAL	54