

Département des Pyrénées Atlantiques (64)

# Commune de BEDOUS

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### PLAN DE ZONAGE ET DE RESERVATIONS Echelle : 1/5000<sup>ème</sup>

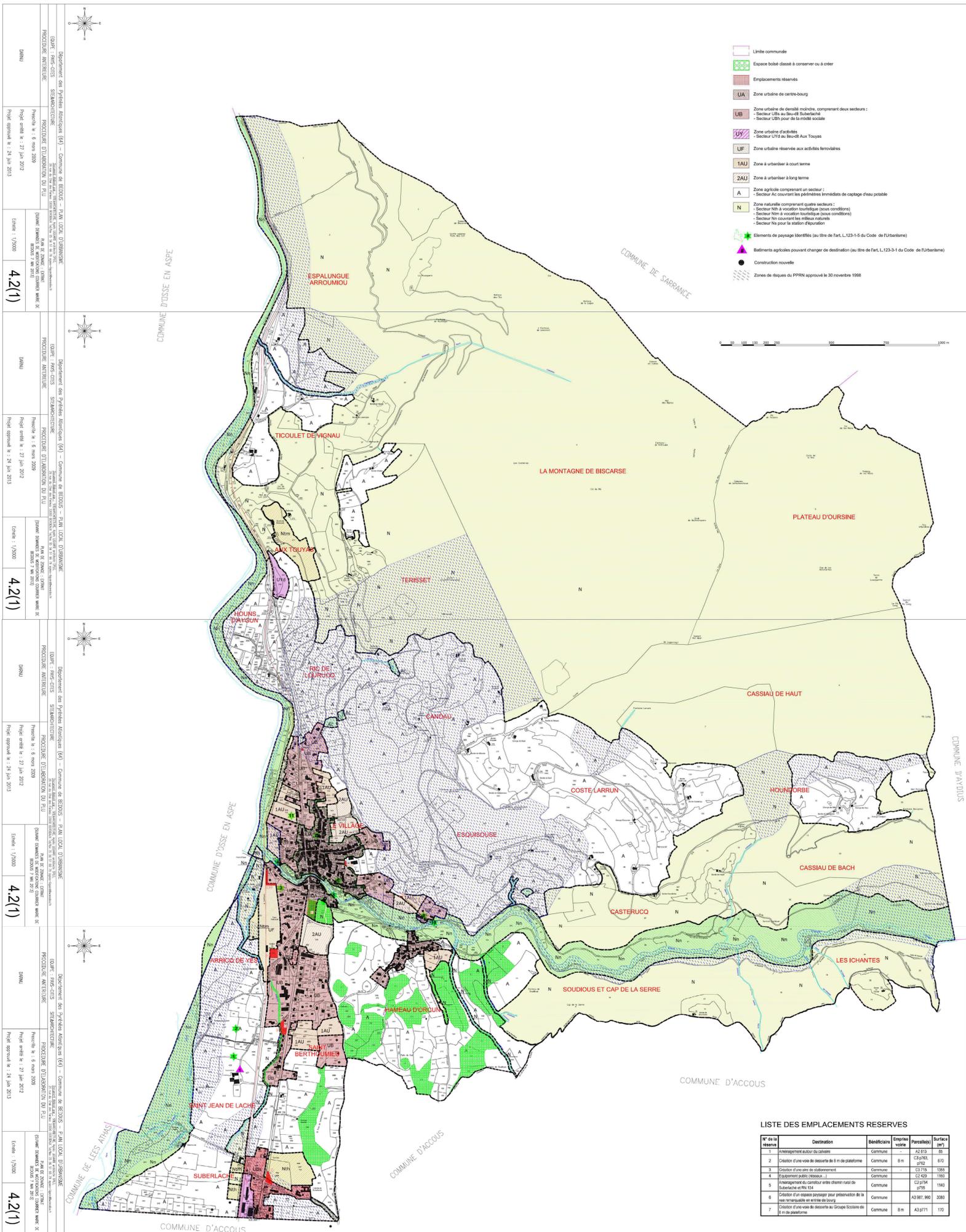
PROCEDURE ANTERIEURE	PROCEDURE D'ELABORATION DU PLU	
DARNU	Prescrite le : 6 mars 2009	<b>4.2.1</b>
	Projet arrêté le : 27 juin 2012	
	Projet approuvé le : 24 juin 2013	



PAYS-CITES



SITE & ARCHITECTURE



Commune	Projet d'urbanisme	Date de l'urbanisme	Commune	Projet d'urbanisme	Date de l'urbanisme	Commune	Projet d'urbanisme	Date de l'urbanisme	Commune	Projet d'urbanisme	Date de l'urbanisme
DEME	Projet d'urbanisme n° : 27 Juin 2012	24 Juin 2013	DEME	Projet d'urbanisme n° : 27 Juin 2012	24 Juin 2013	DEME	Projet d'urbanisme n° : 27 Juin 2012	24 Juin 2013	DEME	Projet d'urbanisme n° : 27 Juin 2012	24 Juin 2013

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° de la réserve	Destination	Bénéficiaire	Emprise (m)	Parcelles	Surface (m²)
1	Aménagement autour du château	Commune	A2 813	80	810
2	Création d'une voie de desserte de 8 m de plateforme	Commune	C3 676	676	676
3	Création d'une aire de stationnement	Commune	C3 715	133	133
4	Équipement public (vélo...)	Commune	C2 439	1160	1160
5	Aménagement de canalisation entre chemin rural de Baderlach et Rue 134	Commune	C2 274	274	274
6	Création d'un espace vert pour préservation de la vue remarquable en entrée de bourg	Commune	A3 967, 966	3265	3265
7	Création d'une voie de desserte au Groupe Scolaire de la rue de gaudenne	Commune	A3 271	170	170

Département des Pyrénées Atlantiques (64)

# Commune de BEDOUS

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### PLAN DE ZONAGE ET DE RESERVATIONS Echelle : 1/2000<sup>ème</sup>

PROCEDURE ANTERIEURE	PROCEDURE D'ELABORATION DU PLU	
DARNU	Prescrite le : 6 mars 2009	<b>4.2.2</b>
	Projet arrêté le : 27 juin 2012	
	Projet approuvé le : 24 juin 2013	

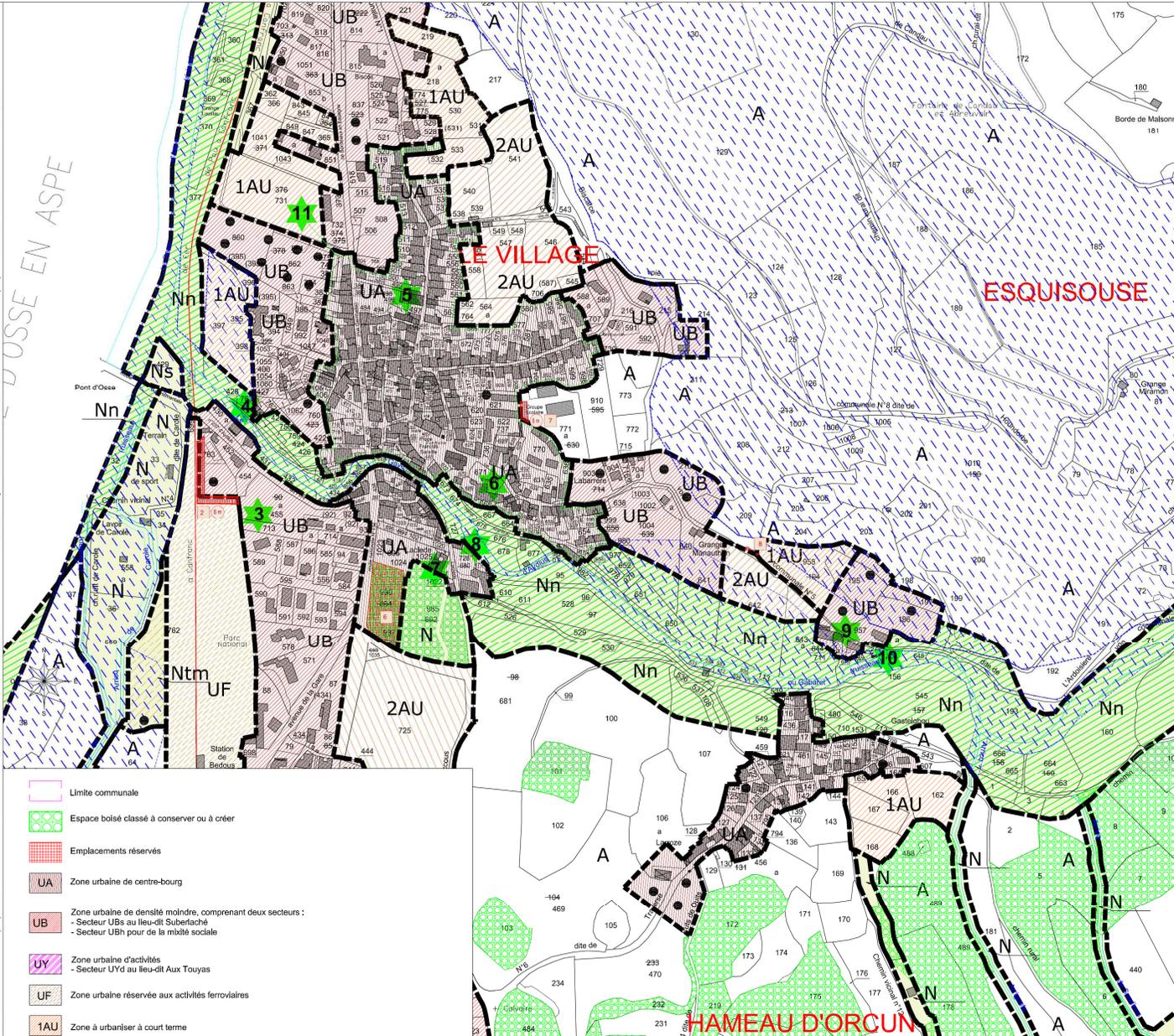


PAYS-CITES



SITE & ARCHITECTURE

DARNU	PROCEDURE ANTIEVEILURE	Département des Pyrénées Atlantiques (64) – Commune de BEDOUS – PLAN LOCAL D'URBANISME SIREARCHITECTURE
	PROCEDURE D'ELABORATION DU PLU	SIREARCHITECTURE PLAN DE ZONAGE – D'URBANISME (SAINT DEMANGE – BEDOUS 7 MAI 2013)
DARNU	PROCEDURE ANTIEVEILURE	Département des Pyrénées Atlantiques (64) – Commune de BEDOUS – PLAN LOCAL D'URBANISME SIREARCHITECTURE
	PROCEDURE D'ELABORATION DU PLU	SIREARCHITECTURE PLAN DE ZONAGE – D'URBANISME (SAINT DEMANGE – BEDOUS 7 MAI 2013)
DARNU	PROCEDURE ANTIEVEILURE	Département des Pyrénées Atlantiques (64) – Commune de BEDOUS – PLAN LOCAL D'URBANISME SIREARCHITECTURE
	PROCEDURE D'ELABORATION DU PLU	SIREARCHITECTURE PLAN DE ZONAGE – D'URBANISME (SAINT DEMANGE – BEDOUS 7 MAI 2013)



- Limite communale
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- Emplacements réservés
- Zone urbaine de centre-bourg
- Zone urbaine de densité moindre, comprenant deux secteurs :
  - Secteur UBa au lieu-dit Suberbaché
  - Secteur UBh pour de la mixité sociale
- Zone urbaine d'activités
  - Secteur UYd au lieu-dit Aux Touyais
- Zone urbaine réservée aux activités ferroviaires
- Zone à urbaniser à court terme
- Zone à urbaniser à long terme
- Zone agricole comprenant un secteur :
  - Secteur Ac couvrant les périmètres immédiats de captage d'eau potable
- Zone naturelle comprenant quatre secteurs :
  - Secteur Nth à vocation touristique (sous conditions)
  - Secteur Ntm à vocation touristique (sous conditions)
  - Secteur Nn couvrant les milieux naturels
  - Secteur Ns pour la station d'épuration
- Eléments de paysage identifiés (au titre de l'art. L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiments agricoles pouvant changer de destination (au titre de l'art. L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)
- Construction nouvelle
- Zones de risques du PPRN approuvé le 30 novembre 1998

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N° de la réserve	Destination	Bénéficiaire	Emprise voirie	Parcelle(s)	Surface (m²)
1	Amenagement autour du calvaire	Commune	-	A2 813	85
2	Création d'une voie de desserte de 8 m de plateforme	Commune	8 m	C3 p763, p762	870
3	Création d'une aire de stationnement	Commune	-	C3 715	1355
4	Équipement public (réservoir...)	Commune	-	C2 420	1160
5	Amenagement du carrefour entre chemin rural de Suberbaché et RN 134	Commune	-	C2 p754, p755	1140
6	Création d'un espace paysager pour préservation de la vue remarquable en entrée de bourg	Commune	-	A3 987, 990	3080
7	Création d'une voie de desserte au Groupe Scolaire de 8 m de plateforme	Commune	8 m	A3 p771	170