
Commune de BARDOS

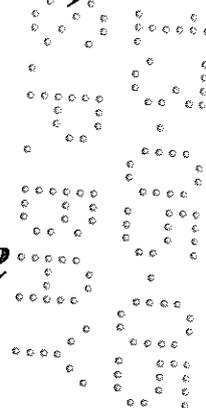
PYRENEES-ATLANTIQUES

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

- 2 -

*Plan D'Aménagement et de
Développement Durable*

Dossier d'arrêt du P.L.U.



P.L.U.	Prescrit le	PADD débat le	Projet arrêté le	Mis à l'enquête le	Approuvé le
Elaboration	04/12/2001	02/12/2003	03/08/2004	06/12/2004	03/05/2005

SCP RIBETON-ANSOTEGUI-BRENAC
Géomètres-experts DPLG associés

Bureau principal :

Le Forum - Bâtiment Atrium
64100 Bayonne
☎ 05.59.03.07.07 - FAX 05.59.03.07.08
Email : contact64@ribeton-brenac.com

Bureau secondaire :

Rés. "LE SAINT MARTIN" - N° 12
40390 Saint Martin de Seignanx
☎ 05.59.56.59.4646 - FAX 05.59.56.59.47
contact40@ribeton-brenac.com

PLAN D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

DE LA COMMUNE DE BARDOS

Pour l'élaboration du diagnostic agricole qui a suivi les 3 journées de concertation avec la population, il a été répertorié les terres directement liées à l'activité agricole, les zones naturelles, et les terres où l'épandage est nécessaire à l'agriculture. Il convient donc de maintenir la dynamique agricole en préservant l'équilibre entre le développement de l'urbanisation et la protection de l'activité agricole.

La conservation de l'existant

L'habitat à Bardos, comme en beaucoup de villages basques, est ancestralement dispersé. Les maisons sont de grande qualité, par leur architecture et leurs couleurs, et cela contribue à donner à notre campagne la beauté que les visiteurs vantent généralement. Le développement du tourisme rural, qui constitue un complément non négligeable au revenu des agriculteurs, implique que l'on doit maintenir à notre village l'attrait qu'on lui trouve aujourd'hui.

Sur le territoire rural se pose donc la question de la conservation du patrimoine bâti et de l'équilibre entre l'enjeu patrimonial et l'enjeu agricole.

Le respect du caractère historique du développement diffus de l'urbanisme a permis, au cours des décennies, de maintenir une agriculture active, protégeant les paysages et favorisant l'installation de nouveaux habitants. Il ne faut pas perdre de vue qu'une population suffisante est indispensable si l'on veut financer des équipements qui permettent au village d'avoir une vie active et attrayante pour tous ses habitants, et qui incite ces derniers à s'y fixer ou à y rester.

Pour répondre à cette préoccupation, toutes les constructions à usage d'habitation ou susceptibles de le devenir peuvent être transformées et rénovées sur tout le territoire communal, et ceci indépendamment de la qualité du pétitionnaire, en évitant la modification en habitation des hangars et des bâtiments d'élevage.

Le développement de l'urbanisation : conforter le centre bourg et les quartiers existants.

Afin de répondre à la demande importante de logements qui se porte sur la commune, et qui est surtout à la proximité de l'agglomération de Bayonne-Anglet-Biarritz, il est nécessaire de dégager des ressources foncières.

Une augmentation de la population de 700 habitants environ sur 15 ans est envisagée, à répartir principalement au centre bourg et dans les quartiers ou groupes d'habitations existants déjà, compte-tenu de la capacité des réseaux de viabilité.

Le secteur de Salha, près du bourg, est celui où le développement de l'urbanisation devrait se faire de façon importante. Pour préserver l'évolution historique de l'urbanisation de la commune, les constructions seront majoritairement de style pavillonnaire, sans pour autant empêcher la réalisation de quelques ensembles collectifs qui devront s'intégrer de façon harmonieuse.

Le fonctionnement urbain du bourg : lien entre le bourg et les quartiers proches qui peuvent être désignés sous le vocable « extensions »

L'objectif est de limiter la traversée automobile du bourg. Pour cela, il est mis en place un schéma d'intention de voirie de contournement du bourg. La mise en place de cette voie pourra engendrer la création d'aménagements tels qu'un rond-point à l'intersection de la route d'Orègue et de la RD 936.

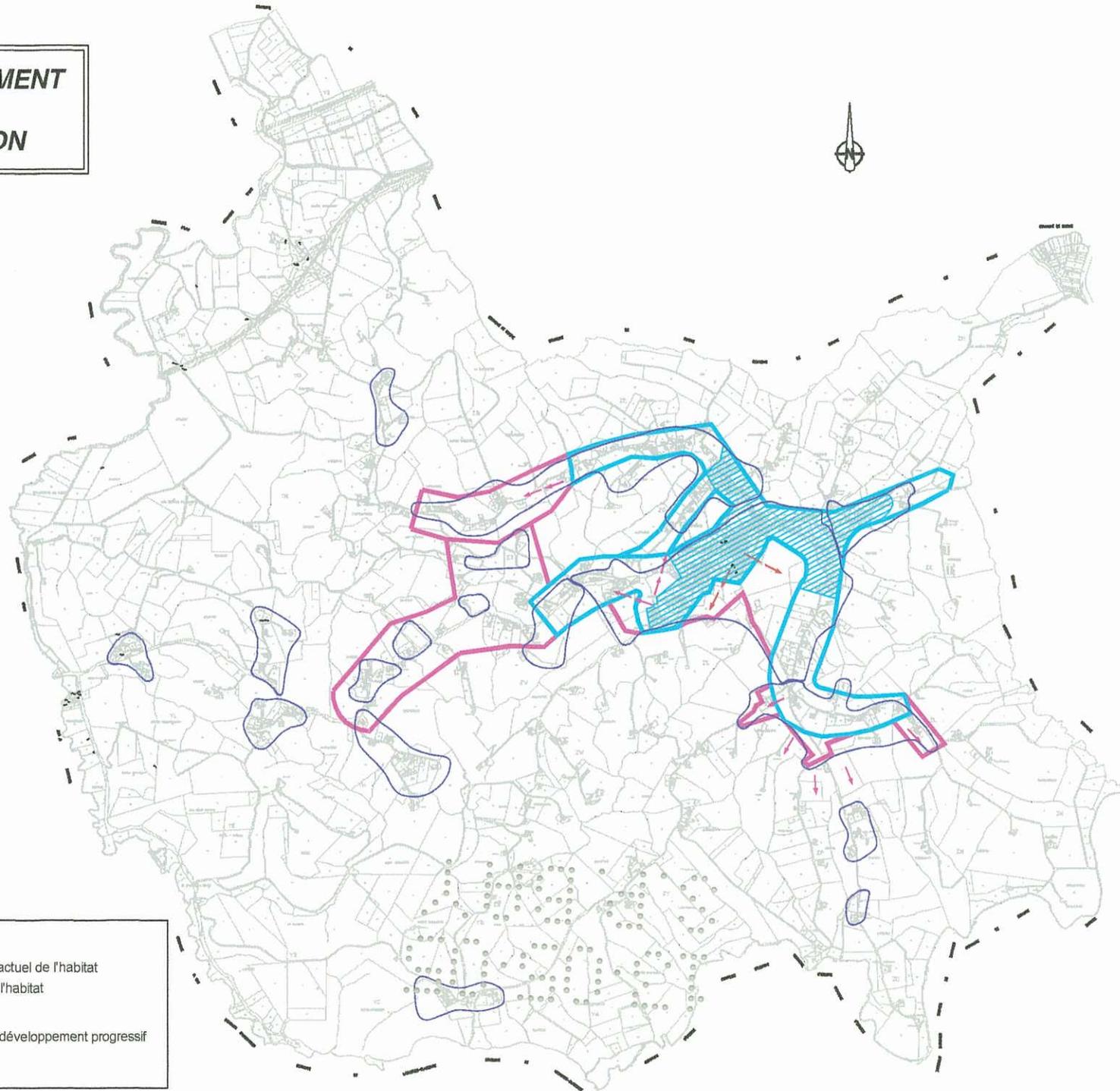
Une attention particulière est portée sur les liens entre le centre bourg et les quartiers proches, notamment les secteurs Salha et Jaurégui. La nature de ces liens sera précisée dans les orientations d'aménagement du secteur Salha.

Développement de l'artisanat

Des zones aménageables, choisies surtout pour leur commodité d'accès à la RD 936, sont prévues. Elles permettront de répondre rapidement aux demandes que des PME présentent périodiquement à la commune



LA DÉVELOPPEMENT de L'URBANISATION



LÉGENDE :

-  Quartiers
-  Axe principal de développement actuel de l'habitat
-  Zone de développement futur de l'habitat
-  Développement progressif
-  Restructuration du centre par un développement progressif
-  Habitat aggloméré

**LA DÉVELOPPEMENT
de
L'ARTISANAT**



Extension progressive
de la zone artisanale

Extension progressive
de la zone artisanale

Zone artisanale
à créer

Zone artisanale
à créer

